Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 21а

Общая площадь дома, кв.м 5740,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-434 066,06**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 084 912,39	1 092 699,26	1 077 228,51
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 077 228,51
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	82 332,58	87 806,88	96 069,60
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 167 244,97	1 180 506,14	1 173 298,11
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-426 858,03	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	30 467,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		16 000,80	
	в том числе по видам работ:			
1.			16000,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		16 000,80	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	46 468,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 167 244,97**	**1 196 506,94**	**1 173 298,11**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-380 389,43	*